

**Phụ lục II**  
**MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(kèm theo thông tư số 02/2022/ TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022  
của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

*Mỹ Hòa, ngày 28 tháng 5 năm 2024*

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia có trụ sở: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Chi nhánh Hưng Yên: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

1. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 93/100

2. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Tại khoản 3 Điều 10 tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án quy định: không

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM ( bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22</b>	<b>23</b>
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	7	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4

3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>43</b>	<b>23</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	2
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động ( Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo Hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	5
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá ( không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		

3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá ( không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	3	5
<b>Tổng số điểm</b>		<b>93</b>	<b>79</b>

Mỹ Hòa, ngày 28 tháng 5 năm 2024

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Giang**

Số: 184/TB-CCTHADS

Mỹ Hào, ngày 29 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014, 2018, 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản có đơn đăng ký tham gia theo thông báo số 174/TB-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên như sau:

Đến 17h00 ngày 28 tháng 5 năm 2024, có hai tổ chức gửi hồ sơ, tài liệu kèm đơn đăng ký tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án theo thông báo số 174/TB-CCTHADS là:

1. Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia có trụ sở: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Chi nhánh Hưng Yên: Thôn Hạ, xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

2. Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam có trụ sở: L4-05 tầng 4 tòa nhà N02- TNL plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ tài liệu của 2 tổ chức đấu giá trên, căn cứ quy định của pháp luật, căn cứ các tiêu chí lựa chọn, nguyên tắc lựa chọn theo khoản 4 điều 1 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Thông tư 02/2022/TT-BTP, chấp hành viên đã tiến hành chấm điểm theo Phụ Lục I (gửi kèm thông báo này).

**Kết quả lựa chọn:** Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia có trụ sở: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Chi nhánh Hưng Yên: Thôn Hạ, xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên đã được lựa chọn với số điểm cao hơn.

Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam có trụ sở: L4-05 tầng 4 tòa nhà N02- TNL plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận

Thanh Xuân, thành phố Hà Nội không được lựa chọn vì công ty không có tài liệu nào đi kèm với nội dung (trong năm liền kể đã tổ chức đấu giá các tài sản cùng loại là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất).

Đồng thời Chấp hành viên cũng thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia về trách nhiệm, tính đầy đủ, tính chính xác của các thông tin trong hồ sơ công ty đã cung cấp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Đăng tải trên trang đấu giá Quốc gia;
- Trang Thông tin Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Chi cục trưởng CCTHADS thị xã Mỹ Hòa;
- Viện KSND thị xã Mỹ Hòa;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Giang**